

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Bau-, Planungswesen und Landwirtschaft vom 22.06.2010

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.05 Uhr

Für diese Niederschrift enthalten die Seiten 1 bis 4 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 4

WINGENBACH, Vorsitzender

WILHELM, Schriftführer

Anwesend:

1. Herr Eduard Wingenbach
 2. Herr Marc Eisenkopf
 3. Herr Manfred Lischeck
 4. Herr Ralph Blattmann
 5. Herr Walter Meuser
 6. Herr Hans-Josef Wüst
 7. Herr Josef Bill
-

Nicht stimmberechtigt:

1. Herr Bürgermeister Lothar Blättel
-

Gemeindeverwaltung:

1. Herr Oliver Wilhelm, Schriftführer
 2. Herr Michael Hahn, Bauverwaltung
-

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau-, Planungswesen und Landwirtschaft waren durch Einladung vom 17.06.2010 auf Dienstag, den 22.06.2010, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Beratung und evtl. Beschlussfassung über die Bauleitplanung der Gemeinde Waldbrunn(Westerwald);
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung der
1. Änderung des Flächennutzungsplanes nach der Neuzeichnung
Az.: 621.30:FNP 2008
2. Beratung und evtl. Beschlussfassung zum Bauleitplanverfahren Hintermeilingen
„In der Wiese hinterm Dorf“
Az.: 621.41:049/he
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Verschiedenes

TOP 1

Beratung und evtl. Beschlussfassung über die Bauleitplanung der Gemeinde Waldbrunn (Westerwald)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung der
1. Änderung des Flächennutzungsplanes nach der Neuzeichnung
Az.: 621.30:FNP 2008

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand eine gemeinsame Sitzung mit dem Haupt-, Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss statt.

Die Beratungen und Entscheidungen sollen ab August 2010 weitergeführt werden mit dem Ziel, in der September-Sitzung zu beschließen.
Der Flächennutzungsplan sowie die Präsentation über die einzelnen Änderungen sollen den Fraktionsvorsitzenden per CD übermittelt werden, um die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in den einzelnen Fraktionen beraten zu können.

TOP 2

Beratung und evtl. Beschlussfassung zum Bauleitplanverfahren Hintermeilingen
„In der Wiese hinterm Dorf“
Az.: 621.41:049/he

Beschluss: Mit 4
 gegen 0 Stimmen
 bei 3 Enthaltungen

wurde beschlossen:

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

1. Die in der Anlage beigefügten Anregungen aus dem Verfahren nach § 4 (1) BauGB (Scoping) und § 3 (1) BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) werden

gemäß den dazugehörigen Beschlussvorschlägen abgewogen.
(18 Blatt DIN A 4)

2. Der Entwurf des o.a. Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung dieser Abwägung einschließlich Begründung (Blatt Nr. 2.1-2.21 DIN A 4), Textfestsetzungen (Blatt Nr. 3.1-3.9 DIN A 4), Umweltbericht (Blatt Nr.4.1-4.15 DIN A 4), Plankarte (Blatt Nr. 5.1 DIN A 3) und allen bis dahin vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen (Themenschwerpunkte: Landwirtschaft, Naturschutz, Landschaftspflege) gebilligt und beschlossen.
3. Der Entwurf des o.a. Bebauungsplanes ist einschließlich Begründung, Textfestsetzungen, Umweltbericht und der bis dahin vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen (Themenschwerpunkte: Landwirtschaft, Naturschutz, Landschaftspflege) gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
4. Gleichzeitig mit der Offenlage werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB über die Planung informiert und zur Planung beteiligt.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Offenlegungsverfahren durchzuführen.

TOP 3

Mitteilungen des Bürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Mitteilungen.

TOP 4

Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.
